



RENOVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE INFANTIL

Dentro del programa de mejora y renovación de las instalaciones del Club de Mar Radazul, la Junta Directiva ha acordado acometer una actuación integral en el parque infantil, debido a las diversas deficiencias derivadas del paso del tiempo y de la exposición continuada a las condiciones ambientales, entre ellas la presencia de elementos metálicos afectados por oxidación y corrosión, el deterioro y desintegración del pavimento existente, así como el desgaste general de los distintos componentes y elementos de juego. Estas circunstancias hacían necesaria una intervención de carácter perentorio, no resultando suficiente la realización de actuaciones puntuales de mantenimiento o reparación.

La actuación comprende fundamentalmente tres intervenciones: la instalación de una pérgola con placas fotovoltaicas, la sustitución de los elementos de juego y la renovación completa de la superficie del parque.

Instalación de la pérgola.

Dentro del proyecto de eficiencia energética y autoconsumo fotovoltaico se contempló la instalación de una pérgola equipada con placas fotovoltaicas en la zona infantil.

Esta actuación responde a un doble objetivo. Por un lado, proporcionar sombra y protección frente a la exposición solar en un espacio especialmente destinado al disfrute de los más pequeños, contribuyendo así a mejorar las condiciones de seguridad y confort de esta zona. Y por otro, aprovechar la superficie de la pérgola para la generación de energía favoreciendo la eficiencia energética y contribuyendo a la mejora y modernización de las instalaciones.

La inversión correspondiente a esta actuación se encuentra incluida dentro del proyecto de autoconsumo fotovoltaico.

Estudio de alternativas y elección final.

Con carácter previo a la contratación, el Club solicitó y analizó distintas propuestas para la renovación del parque infantil, tanto para la sustitución del elemento principal de juego como para la renovación del pavimento.

En el análisis se valoraron diferentes soluciones de pavimento: losetas de caucho, sistemas de foam con césped artificial, PAD amortiguador con césped y pavimento continuo de SBR/EPDM, así como distintas alternativas de mobiliario infantil. Algunas de las propuestas presentaban un coste inicial inferior, no obstante, las soluciones no eran directamente comparables, al diferir en superficie, sistema constructivo, capacidad de adaptación a los desniveles existentes y características de los elementos de juego. El pavimento existente presenta irregularidades y desniveles, algunos proveedores advirtieron expresamente que el estado previo del suelo quedaba bajo responsabilidad del cliente o que las anomalías del terreno pueden exigir actuaciones adicionales. A todo ello



se añade la particularidad de condiciones de ubicación del parque, en un entorno costero, expuesto al viento y al ambiente marino.

Por estos motivos se consideró que la combinación del mobiliario accesible y adaptado a todas las edades y la ejecución de una base continua de SBR adaptado a las cotas y desniveles existentes, terminada con césped artificial de colores, constituía la solución más adecuada para realizar una renovación integral y duradera del parque infantil.

Elementos de juego.

Entre las propuestas analizadas se encontraba la presentada por Ferrepark Canarias, empresa que había realizado previamente trabajos en las instalaciones y que, por tanto, disponía de conocimiento directo de las características y condicionantes del espacio.

Tras la valoración conjunta de las distintas alternativas, atendiendo tanto a la solución técnica propuesta para la adecuación del pavimento como a las características, funcionalidad y diseño del elemento de juego ofertado, se consideró que esta propuesta era la que mejor se adaptaba a las necesidades del Club. En consecuencia, se optó por la instalación del nuevo conjunto infantil Barco Aventura L4, concebido como elemento principal del parque y cuyo diseño, además, resulta especialmente acorde con el carácter marítimo de nuestras instalaciones.

El conjunto dispone, entre otros elementos, de torre central, tobogán, camarote infantil, túnel, paneles interactivos, elementos estructurales de acero termo lacado, plataformas y rampas antideslizantes, laterales, techo y figuras decorativas. Tiene capacidad prevista para 18 usuarios a partir de 3 años, una altura libre de caída de 1,20 metros y un área de seguridad de 40 m². El fabricante señala su fabricación conforme a las normas UNE-EN 1176 y UNE-EN 1176-6.

La inversión correspondiente al suministro e instalación de este nuevo elemento asciende a 15.825,30 €.

Pavimento.

La actuación se completa con la renovación de aproximadamente 143 m² de superficie, mediante la instalación de una base amortiguadora de caucho SBR y un acabado superior de césped artificial de diferentes colores, buscando combinar seguridad, funcionalidad y una mejora estética del espacio.

La solución técnica adoptada responde también a las características actuales del terreno. Tras analizar las irregularidades y desniveles existentes, el instalador ha recomendado expresamente ejecutar primero una base de SBR que permita conseguir una superficie más uniforme y amortiguada y, posteriormente, instalar sobre ella el césped artificial.

La base amortiguadora tendrá un espesor variable, aproximadamente entre 3 y 8 cm, adaptándose a las cotas, desniveles y necesidades existentes en cada zona. En aquellas



áreas correspondientes a mayores alturas críticas de caída se contempla el espesor necesario dentro del sistema previsto.

El césped artificial previsto tiene 25 mm de altura de hilo con base de poliuretano y características de amortiguación de caídas. La propuesta contempla además la utilización de distintos colores para personalizar el diseño del parque.

Uno de los aspectos valorados para seleccionar esta solución ha sido su flexibilidad y facilidad de renovación futura.

Según el criterio técnico del instalador, cuando el césped artificial alcance el final de su vida útil podrá sustituirse manteniendo la base de SBR existente. Incluso, si en el futuro se decidiera prescindir del césped, esta misma base podría aprovecharse como soporte para ejecutar un acabado final mediante una capa de EPDM, siempre que las condiciones del sistema lo permitan.

La inversión correspondiente al pavimento asciende a 14.603,36 €.

Medios Personales

Como complemento a los trabajos contratados, el personal propio del Club ha realizado diversas actuaciones necesarias para la preparación, acondicionamiento y ejecución del proyecto, entre las que se incluyen:

- * Desmontaje de los elementos de juego y mobiliario existentes.
- * Retirada y traslado de los elementos desmontados y materiales resultantes.
- * Levantamiento y retirada de las zonas deterioradas del pavimento existente.
- * Limpieza y preparación general de la superficie de actuación.
- * Trabajos de impermeabilización de la zona, necesarios con carácter previo a la ejecución del nuevo pavimento.
- * Acondicionamiento previo de determinadas zonas para facilitar la ejecución de la nueva superficie.
- * Trabajos auxiliares de albañilería y mantenimiento necesarios para la adecuación del espacio.
- * Coordinación y seguimiento de los distintos trabajos, incluyendo la organización de las actuaciones propias y su coordinación con las empresas intervinientes en la instalación del pavimento y del nuevo elemento de juego.



La valoración estimada de estos trabajos realizados con medios propios, teniendo en cuenta la dedicación del personal y los medios empleados, asciende a 2.800,00 €.

Inversión total

La actuación supone la siguiente inversión:

Elemento de juego e instalación:	15.825,30 €
Pavimento:	14.603,36 €
Medios personales:	2.800,00 €
INVERSIÓN TOTAL (IGIC incluido)	33.228,66 €

Con esta actuación se pretende realizar una renovación integral del parque infantil, realizando una inversión ajustada a las posibilidades presupuestarias actuales, no limitándonos a sustituir los elementos deteriorados, sino aprovechando la intervención para mejorar la seguridad, la amortiguación, la estética y las posibilidades de mantenimiento futuro de este espacio.

La solución finalmente seleccionada no responde únicamente a un criterio económico, sino a la valoración conjunta de la seguridad, adecuación al terreno existente, calidad y funcionalidad del mobiliario, durabilidad de los materiales y posibilidades de mantenimiento y renovación futura.

Con esta actuación, junto con la nueva pérgola fotovoltaica, el Club culminará una renovación integral de la zona infantil, mejorando de forma significativa su confort, seguridad y calidad de uso.

La Junta Directiva
Club de Mar Radazul